ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр. Вършец, бул. България 10, обл. Монтана
Тел: 09527/ 22-22, 09527/ 20-02; факс: 09527/ 23-23
e-mail: admin@varshets.bg
www.varshets.bg

З А П О В Е Д
№ 487
Вършец 16.11.2023 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 136, ал.1 по реда на Раздел III от Глава седма от ЗУТ при условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, във връзка със **Заявление вх.№ 94 00 – 3398/16.11.2023 г.,** подадено от **Тодор Славейков Иванов** с адрес за кореспонденция: **гр.Вършец, ул. „Явор“ №28, Становище № 21/05.09.2022 г.** от Главния архитект на Община Вършец, **Заповед № 318/05.09.2022 г.** на Кмета на Община Вършец за разрешаване на изработването на ЧИ на ПУП – ПРЗ и **Решение по т.1** от **Протокол № 10/05.10.2023 г.** на заседание на „ЕСУТ“ гр. Вършец,

ОДОБРЯВАМ :

Проект за **ЧИ на ПУП – ПРЗ** за промяна на вътрешни регулационни граници между **УПИ VII-209, УПИ VIII-212, УПИ XX-210 и УПИ XXI-207 в кв. 117** от плана на кв. “Заножене“ гр. Вършец, общ. Вършец.

ЧИ на ПУП – ПРЗ се отнася за привеждане на вътрешните регулационни граници между УПИ VII-209, УПИ VIII-212, УПИ XX-210 и УПИ XXI-207 в кв. 117 от плана на кв. “Заножене“ гр. Вършец, общ. Вършец в точно съответствие с вътрешните кадастрални граници между п.и.12961.425.209, п.и.12961.425.212, п.и.12961.425.210 и п.и.12961.425.207 от КК на гр. Вършец, със запазване на отреждането им „за малкоетажно жилищно застрояване“.

Новополучените урегулирани поземлени имоти стават с площи както следва:
-УПИ VII-209 с площ от 896м2;
-УПИ VIII-212 с площ от 1006 м2;
-УПИ XX-210 с площ от 1297 м2;
-УПИ XXI-207 с площ от 981 м2.

Градоустройствените показатели и функционалната зона за новообразуваните имоти остават **„за малкоетажно жилищно застрояване“ - “Жм“** с градоустройствени показатели : **П застр. - max 60 %, Кинт. – до 1,2 и Позел – min 40 %, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за дървесна растителност, максимална височина до стрехата на сградите 10 м**.

Отреждането, линиите на застрояване и градоустройствените показатели са отразени в графичната част към преписката – неразделна част на настоящата заповед.

Настоящата заповед да се обяви на заинтересованите лица съгл. чл.131 от ЗУТ. Същата може да бъде обжалвана от тях в 14-дневен срок от връчването й чрез ОбА – Вършец до Административен съд – Монтана.

инж. ИВАН ЛАЗАРОВ
Кмет на Община Вършец

Заповедта е влязла в сила на 02.01.2024 г.

Община Вършец

[redacted]

Изпълнителна служба „НСРК“